

**TOSCANA** importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI di RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed altre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà valuta proposte di vendita totale o parziale ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati

**SUD ROMANIA (TARGU JIU)** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI ed ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia

**INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO!** Se ha interesse ad investire in un'**AZIENDA** che operi in un **SETTORE** in **FORTE CRESCITA SICURO** esente da crisi e mode abbiamo la soluzione giusta per Lei! **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** con **INNOVATIVI BREVETTI** ora disponibili a livello mondo settore **RISPARMIO ENERGIA PRIMARIA e PRODUZIONE BIO ENERGIA AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALI E TERZIARIO** - possibili esclusive per paesi esteri

**LOMBARDIA** cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

**FERRARA** zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

**LIVIGNO (SO)** centralissimo vendesi storico **IMMOBILE** con ampio parcheggio **RISTORANTE e 5 APPARTAMENTI** (corpo unico)

**TOSCANA - FIRENZE** importante attività di **RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di MQ 4.000 con varie zona ognuna adibita ad un diverso target, dalla panineria alla grigliera fino alla pizzeria e al ristorante di livello gourmet in splendida nicchia con cascata d'acqua - possibilità di elevatissimi incassi con un piccolo investimento in struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori interessati ad una diversificazione di investimento

**BORGOSERIA (VC)** posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**VAL DI FASSA (TN)** stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedes a reddito o libero

**IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO** vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

**PROVINCIA PAVIA** Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

**ADIACENTE MALPENSA (VA)** vendiamo con **IMMOBILE** indipendente ampio giardino e piscina splendido **ALBERGO\*\*\*\*** opportunità di investimento immobiliare / commerciale unica nel suo genere

**PROVINCIA VARESE** zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

**TOSCANA - AREZZO** vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

**SVIZZERA - CANTON TICINO** adiacente primarie arterie di comunicazione e comodo da Milano - vendiamo totalmente/parzialmente **AZIENDA SERVIZI SETTORE EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** con ottimo avviamento trentennale e fatturato di circa € 4.500.000,00

**TOSCANA** vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO e MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente

**ISOLA PEDONALE di BERGAMO** storico **CHIOSCO PELLETERIA ABBIGLIAMENTO ACCESSORI** vendesi ottima redditività

**RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE** in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETERIA HOTEL** con immobile

**NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI** leader nella propria nicchia di mercato bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile ottima redditività - esamina proposte di cessione totale

**RIMINI NORD** **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 **ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

**TOSCANA LIVORNO** nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore

**IMMEDIATE VICINANZE (MI)** e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliables buon volume d'affari incrementabile

**TOSCANA** grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

**TOSCANA** importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE ed AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

**TOSCANA - VIAREGGIO** ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE di SRL PROPRIETARIA di IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO**

**PUGLIA** a 10 km. da **BARI** cediamo **COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su superficie di totali 10 ettari composto da: 2 piscine scoperte, 6 campi da tennis, 2 campi da calcetto, 1 campo calcio 11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi beach volley, 1 ristorante da 100 a 400 posti, 4 sale intrattenimento, 1 sala convegni area parcheggi - avviamento quarantennale

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)** in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto ottima opportunità causa trasferimento

**TOSCANA** in noto e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento

**PROVINCIA di VARESE** adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media - ulteriore edificabilità

**TOSCANA IN SPLENDIDA LOCALITÀ** in **PROVINCIA di PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni ottima opportunità causa trasferimento

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariate attività - possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

**TOSCANA NOTA LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di GROSSETO** - valutiamo proposte vendita attività associate di **NEGOZIO FIORI e POMPE FUNEBRI** - ottimi incassi dovuti alla sintonia delle due attività - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

**MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE** in **DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

**LAVENO (VA)** fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** - arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere

**TORINO CITTÀ** si vende avviatissima **OFFICINA di TRASFORMAZIONE e ALLESTIMENTO VEICOLI SPECIALI** - assistenza manutenzione e **GOMMISTA** - fatturati dimostrabili - clientela assodata - trattative riservate

**REGIONE UMBRIA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere

**ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA)** in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili

**Tra SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA** in centro paese vendesi **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**PUGLIA - TARANTO** zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con di mq. 25 - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile

**FERMO PROVINCIA - AZIENDA** oprante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE di PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico

**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE** - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

**PUGLIA - SALENTO** alle porte di **LECCE - SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO per ANZIANI** con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 prevista sala mensa, palestra ed ambulatori possibilità consegna chiavi in mano

**LOMBARDIA** avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione

**ROMA CENTRO** vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma

**ROMA PROVINCIA** vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

**TOSCANA** località in **VAL d'ELSA (SI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** tipico posto in zona centrale con parcheggio su strada ad alta viabilità, inoltre veranda posta sulla pista ciclo pedonale - ottima opportunità causa trasferimento

**PUGLIA GIOVINAZZO (BA)** situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTIERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 14 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione

**PROVINCIA di VARESE** strada di forte passaggio **IN CENTRO PAESE** vendiamo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - richiesta inferiore al reale valore - ideale anche per giovani alla prima esperienza o punto vendita franchising

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante

**REGGIO CALABRIA** cedes **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

**GABICCE MARE (PU)** ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche - ottimo incasso causa impegni familiari

**VERONA** storico **NEGOZIO di FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE** di MQ 90 circa + doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedes ad un ottimo prezzo

**VARESE** posizione di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI LOTTO** etc. recentemente ristrutturato con ampi spazi - ottimi oggi annuali ed incassi bar incrementabili - ideale per famiglia

**SLOVACCHIA A 45 KM DALLA CAPITALE** vendiamo adiacente primarie arterie di comunicazione **CAPANNONE di CIRCA MQ. 3.000 COPERTI COMPRESI IN UN'AREA di MQ. 45.000** - nelle vicinanze **VILLA SIGNORILE CON PISCINA** - ideale per svariate attività produttive

**ROMA CITTÀ** vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari